



Technical analysis report

MIRAGE

ارشادات للمستثمر

التحكم في المخاطر

تنويع المحفظة الاستثمارية في مختلف القطاعات وبعدهد مناسب من الاسهم

الالتزام بتفعيل ايقاف الخسارة

حماية الارياح والالتزام بالاستراتيجية المتبعة

اعرف نفسك

مخاطر / محافظ

مضارب / مستثمر

المدي الزمني لاستثمارك

قصير الاجل

متوسط الاجل

طويل الاجل

ضع خطتك

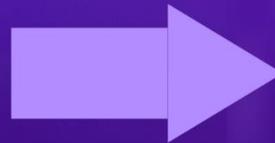
الخطة مكونة من
3 محاور هامة

سعر الشراء

الاهداف الاستثمارية للبيع

ايقاف الخسائر

الصبر والثقة بالنفس وتحمل
مسؤولية قراراتك الاستثمارية عناصر
مهمة اثناء التداول طالما واثق في
خطتك



التواضع عنصر مطلوب وتزيد
اهميته مع المكاسب المتتالية
للحفاظ عليها

EGX30 CAP

يتحرك المؤشر في اتجاه صاعد علي المدى القصير والمتوسط بعد استقراره اعلي مستويات 44435 لنتوقع استمرار الحركة الصاعده الحاليه للمؤشر لنستهدف مستويات 44800 كاول مستهدف علي المدى القصير. مع الحفاظ علي الاستقرار اعلي مستويات 44430 - 44400 كدعم فرعي للمؤشر حاليا



مقاومة 1 44800 مقاومة 2 -

دعمر 1 43870 دعمر 2 42478

مؤشر EGX30

يتحرك المؤشر الثلاثيني في حركه صاعده داخل نطاق عرضي علي المدى القصير. وصاعد علي المدى المتوسط. وحاليا في طريقنا للتجربه علي مستويات المقاومه 36282 علي ان تنتهي الحركة العرضيه الحاليه في حاله الاستقرار اعلي مستويات المقاومه المذكوره ليكون لدينا مستهدفات جديده لاعلي .. مع العلم ان اقرب مستويات دعم حاليا عند 35668



مقاومة 1 36282 مقاومة 2 -

دعمر 1 35668 دعمر 2 34900

مؤشر EGX100

يتحرك المؤشر في اتجاه عرضي على المدى القصير كحركة تصحيحية للاتجاه الصاعد على المدى المتوسط وتتواصل الارتفاعات مع الاستقرار اعلي مستوي 14260 .



-	مقاومة 2	14605	مقاومة 1
13580	دعم 2	14260	دعم 1

مؤشر EGX70

يتحرك المؤشر في حركه صاعده متخطي مستوي 10760 20 يوم متوسط متحرك ومع الاستقرار اعلاها نتوقع استمرار الحركه الصاعده لنستهدف مستويات



10980	مقاومة 2	10830	مقاومة 1
10500	دعم 2	10713	دعم 1

تعليق المحلل			سعر الاغلاق	الكود	السهم	
الاحتفاظ بتأكيد اختراق 102 ومراعاة حماية الأرباح			صاعد	99.40	البنك التجارى	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.33	61%	5.49	164%	-2.9%	98.06	10.91%
الاحتفاظ بتأكيد اختراق مستوى 48.00			صاعد	48.50	المصرية للاتصالات	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.42	13%	6.52	154%	22.6%	59.14	50.94%
المتاجرة داخل المدى السعري 50.00 – 59.25			عرضي	55.61	طلعت مصطفى	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.08	95%	8.28	152%	-2.4%	52.98	16.58%
المتاجرة داخل المدى السعر 82.00 – 70.00			عرضي الى هابط	72.89	السويدي اليكترونيك	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.18	72%	10.21	265%	20.6%	86.14	27.72%
المتاجرة داخل المدى السعري 23.00 – 28.50			عرضي الى صاعد	26.70	اي اف جي هيرمس	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.38	36%	9.93	107%	10.5%	30.18	50.89%

تعليق المحلل			سعر الاغلاق	الكود	السهم	
احتفاظ بعد اختراق مستوى 11.21			صاعد	10.91	ISPH ابن سينا	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.51	53%	16.40	450%	-0.6%	10.06	69.69%
المتاجرة داخل النطاق السعري 2.35 – 3.38			عرضي الى هابط	2.48	CCAP القلعة	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.31	-312%	-1.56	-40%	6.2%	2.61	57.50%
في حالة تاكيد اختراق 3.25 ينصح بالاحتفاظ			عرضي	3.12	BTFH بلتون	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.56-	-	14.92	144%	0.1%	3.07	44.86%
الاحتفاظ مع مراعاة تحرك حماية الارباح مع كل صعود			صاعد	8.06	ARVA العربية للمحاسب	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
-0.15	199%	225.11	457%	-41.2%	4.35	9.00%
الاحتفاظ بعد اختراق مستوى 14.00			عرضي الى صاعد	13.90	FWRV فوري	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
1.31	92%	22.54	783%	42.6%	19.44	4.44%

تعليق المحلل			سعر الاغلاق	الكود	السهم	
المتاجرة داخل النطاق العرضى بين 10.80 و 12.57			عرضي	11.46	EGCH كيما	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.49	385%	6.92	-	-3.7%	11.04	-
الاحتفاظ بعد اختراق مستوى 68.50			صاعد	66.01	PHAR ايبيكو	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.37	14%	9.17	180%	11.9%	73.89	46.70%
استغلال الارتفاعات لاغراض المتاجرة فى حالة عدم تخطى مستوى 8.40			عرضى الى هابط	7.29	PHDC بالم هيلز	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.72	64%	5.06	128%	30.8%	9.53	55.80%
الاحتفاظ فى حالة تخطى مستوى 2.12			عرضى الى صاعد	2.02	MPCO المنصورة للدواجن	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
-0.54	-167%	6.84	305%	27.3%	2.26	7.73%
الاحتفاظ بعد تخرق مستوى 35.15			صاعد	33.20	MICH مصر لصناعة الكيماويات	
BETA	Avg EPS Growth	PE	PB	Upside Potential %	Fair Value	NET DEBT/EQUITY
0.07	82%	6.98	230%	25.10%	42.09	7.30%



Sectors Rotation Report

MIRAGE

تأثير القطاعات علي اغلاق المؤشر العام

25-9-2025

البورصة المصرية - تحليل المؤشر العام مقابل القطاعات

البورصة المصرية | المؤشر العام | مؤشرات القطاعات | المؤشر العام مقابل القطاعات

المؤشر العام 36,166.08 التغيير (1.39 %) 494.65

قيم السعر و التغيير في هذه الشاشة هي المعتمدة في حساب المؤشر. للمزيد اضغط هنا...

الشركة	السعر	التغيير	التأثير على المؤشر (بالنقاط)
مؤشر قطاع البنوك	2,905.85	30.49	114.762
مؤشر قطاع الاتصالات و اعلام و تكن	3,362.01	55.28	60.461
مؤشر قطاع الأغذية و مشروبات و تب	2,789.17	40.71	43.047
مؤشر قطاع العقارات	3,297.81	25.33	26.652
مؤشر قطاع الخدمات مالية غير مصر	1,640.77	9.37	23.851
مؤشر قطاع الموارد أساسية	3,554.39	39.98	18.478
مؤشر قطاع الخدمات و منتجات صنا	8,652.74	70.49	12.673
مؤشر قطاع المقاولات و إنشاءات ه	4,317.05	81.42	9.105
مؤشر قطاع السياحة و ترفيهه	4,865.03	51.24	6.437
مؤشر قطاع الخدمات النقل والشحن	3,446.53	14.18	5.977
مؤشر قطاع الرعاية صحية و ادوية	1,806.36	12.47	5.791
مؤشر قطاع الطاقة وخدمات مساند	819.50	1.70-	1.171
مؤشر قطاع المواد البناء	5,198.46	10.16	0.647
مؤشر قطاع الورق و مواد تعبئة و تغ	2,454.04	-	0.052
مؤشر قطاع المرافق	0.00	-	0.27-
مؤشر قطاع المنسوجات و سلع معم	4,036.98	20.58-	1.014-
مؤشر قطاع التجارة و موزعون	10,208.39	169.73-	3.882-
مؤشر قطاع الخدمات تعليمية	5,040.00	161.49-	17.183-

تأثير القطاعات على المؤشر العام

Sector Key Stock

القطاع	السهم	سعر الاجلاق	دعم1	دعم2	مقاومة 1	مقاومة 2	راي المحلل
بنوك	البنك التجاري الدولي	99.40	97.50	95.00	102.00	----	ايجابي في مواجهة المقاومة
اتصالات	اي فاينانس	12.69	12.30	11.90	12.80	13.30	عرضي حيادي يميل للايجابية
خدمات غير مصرفية	هيرميس	26.70	26.10	25.70	27.50	28.50	ايجابي يرتكز اعلي المقاومة
خدمات ومنتجات	جي بي كوربرشن	22.15	21.00	19.00	22.80	24.00	عرضي حيادي يميل للايجابية

الدليل

هي نسبة القيمة السوقية للسهم / القيمة الدفترية وكلما كان اقل كلما كان افضل	PB	اي استغلال لارتفاعات لاغراض المتاجرة داخل النطاق العرضي	متاجرة
القيمة العادلة المعلنة للسهم وكلما كان اعلي من السعر السوقي كلما كان افضل	FAIR VALUE	للاسهم ذات الاتجاه الصاعد وتمر بمرحلة تصحيحية مقبولة	شراء انخفاضات
نسبة الصعود المحتملة (القيمة العادلة – السعر : السوقي) / السعر السوقي وكلما كان اعلي كلما كان افضل	UPSIDE POTENTIAL	للاسهم ذات الاتجاه الهابط ويستغل عمليات التصحيح لتخفيف المراكز	بيع ارتفاعات
صافي الدين الي حقوق الملكية وتعبر عن مدى اعتماد الشركة علي التمويل بالدين وكلما كانت النسبة اقل كلما كان الوضع المالي للشركة افضل	NET DEBT / EQUITY	مازال السهم في اتجاه صاعد ولم يظهر فيه اشارات ضعف	الاحتفاظ
مؤشر يقيس مدى تقلب السهم مقارنة بالمؤشر كله وهناك 3 حالات له وهم:	BETA	بسبب تغير الرؤية الايجابية في اتجاه السهم والهدف منه حماية رأس المال	وقف الخسارة
السهم يتحرك بنفس حركة السوق	BETA = 1	لحماية رأس المال وليس بسبب تغير الرؤية الايجابية او في اتجاه السهم	وقف للحماية
السهم اكثر تقلبا من السوق	BETA > 1	متوسط معدل نمو السهم خلال اخر ثلاث سنوات	AVG EPS GROWTH
السهم اقل تقلبا من السوق	BETA < 1	مصاعف الربحية : (القيمة السوقية / ربحية السهم) وكلما كان اقل كان افضل	PE

اخلاء مسؤولية : جميع التحليلات الواردة في هذا التقرير وجميع الاراء الواردة في هذا التقرير غير ملزمة ومبنية علي اراء علمية في اشارات فنية مدروسة وغير ملزمة وجميع المؤشرات المالية من موقع INVESTING ومتاحة للجميع ولا تعد توصيات بالبيع او بالشراء ولا تقدم شركة ميراج لتداول الاوراق المالية اي تعهد او ضمان بدقة او اكتمال اي معلومات تم الحصول عليها في هذا التقرير والشركة غير مسؤولة عن اي قرارات استثمارية اتخذت بناء علي ما جاء في هذا التقرير

قسم التحليل الفني

عمرو البدرى
رئيس قسم التحليل الفني
AMR@MIRAGEBROKERAGE.EG

أ / احمد ابراهيم
مدير ادارة البحوث
AHMEDIBRAHEM@MIRAGEBROKERAGE.EG

أ / ايمان ابراهيم
نائب رئيس قسم التحليل الفني
EMANIBRAHEM@MIRAGEBROKERAGE.EG

